

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
|---|--|----------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|-------------------|------------------|--|--|
| <b>Stadl/Mur Top 4</b>  |  | Vermietpreise Pro Woche*** | Kommission 25 % (ohne USt.)**** | Mietpreis pro Woche | Prognose Auslastung - |       | Gesamt inkl MwSt. |                  |  |  |
|   |  |                            |                                 |                     | 1 Schlafzimmer        | 1 Bad |                   | 4 Sterne         |  |  |
| Apartment   | 2 bis 4 Personen   |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Winter Topsaison  | Silvester  | € 1 075,00                 | Sa-Sa**                         | € 269,00            | € 806,00              | 1     | € 806,00          |                  |  |  |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | € 875,00                   | Sa-Sa**                         | € 219,00            | € 656,00              | 3     | € 1 968,00        |                  |  |  |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | € 700,00                   | Sa-Sa**                         | € 175,00            | € 525,00              | 3     | € 1 575,00        |                  |  |  |
| Winter Nebensaison  | Januar   | € 495,00                   | *                               | € 124,00            | € 371,00              | 2     | € 742,00          |                  |  |  |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | € 475,00                   | *                               | € 119,00            | € 356,00              | 2     | € 712,00          |                  |  |  |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | € 375,00                   | *                               | € 94,00             | € 281,00              | 1     | € 281,00          |                  |  |  |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | € 595,00                   | *                               | € 149,00            | € 446,00              | 5     | € 2 230,00        |                  |  |  |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | € 435,00                   | *                               | € 109,00            | € 326,00              | 4     | € 1 304,00        |                  |  |  |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | € 325,00                   | *                               | € 81,00             | € 244,00              | 2     | € 488,00          |                  |  |  |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |                            |                                 |                     |                       | 23    | € -               |                  |  |  |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |                            |                                 |                     |                       |       | €                 | <b>10 106,00</b> |  |  |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |                            |                                 |                     |                       |       | €                 | <b>13 601,35</b> |  |  |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Ortstaxe  | laut Tarif vor Ort                                       |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Haustiere   |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Bettwäsche  |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Küchentücher  | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Handtücher  | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Energie   | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |  |  |

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |                    |  |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---|------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--|
| <b>Stadl/Mur Top 5</b>  |  | Vermietpreise Pro<br>Woche*** | Kommission 25 %<br>(ohne USt.)**** | Mietpreis pro Woche   | Prognose               |                     | Gesamt inkl MwSt. |                    |  |
|   |  |                               |                                    |   | Auslastung -<br>Wochen |                     |                   |                    |  |
| Apartment   |  | 2 bis 4 Personen              |                                    | 1 Schlafzimmer  |                        | 1 Bad               | 4 Sterne          |                    |  |
| Winter Topsaison  | Silvester  | € 1 075,00                    | Sa-Sa**                            | € 269,00  | € 806,00               | 1                   | € 806,00          |                    |  |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | € 875,00                      | Sa-Sa**                            | € 219,00  | € 656,00               | 3                   | € 1 968,00        |                    |  |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | € 700,00                      | Sa-Sa**                            | € 175,00  | € 525,00               | 3                   | € 1 575,00        |                    |  |
| Winter Nebensaison  | Januar   | € 495,00                      | *                                  | € 124,00  | € 371,00               | 2                   | € 742,00          |                    |  |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | € 475,00                      | *                                  | € 119,00  | € 356,00               | 2                   | € 712,00          |                    |  |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | € 375,00                      | *                                  | € 94,00   | € 281,00               | 1                   | € 281,00          |                    |  |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | € 595,00                      | *                                  | € 149,00  | € 446,00               | 5                   | € 2 230,00        |                    |  |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | € 435,00                      | *                                  | € 109,00  | € 326,00               | 4                   | € 1 304,00        |                    |  |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | € 325,00                      | *                                  | € 81,00   | € 244,00               | 2                   | € 488,00          |                    |  |
|   |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   | € 10 106,00        |  |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |                               |                                    |   |                        | 23                  | € -               |                    |  |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   | <b>€ 10 106,00</b> |  |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   | <b>€ 13 601,35</b> |  |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |                    |  |
| Ortstaxe  | laut Tarif vor Ort                                       |                               |                                    | * Tägliche Anreise möglich, mindestens 3 Nächte, Preis mind. 4 Nächte   |                        |                     |                   |                    |  |
| Haustiere   |  |                               |                                    | ** Tägliche Anreise möglich, ab 30 Tage vor Anreise, mindestens 3 Nächte, Preis mind 4 Nächte   |                        |                     |                   |                    |  |
| Bettwäsche  |  |                               |                                    | *** Verkaufspreis ohne Website Zuschlage wie Buchungskosten, Schadenversicherung und falls Eigentümer nicht Ust. pflichtig ist teil der MwSt. |                        |                     |                   |                    |  |
| Küchentücher  | Inklusive  |                               |                                    | **** "Reverse-Charge" falls eigentümer Ust.pflichtig ist  |                        |                     |                   |                    |  |
| Handtücher  | Inklusive  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |                    |  |
| Energie   | Inklusive  |                               |                                    | Last Minute   |                        | 42 Tage vor Anreise | 10%               |                    |  |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  |                               |                                    |   |                        | 28 tage vor Anreise | 20%               |                    |  |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |                               |                                    |   |                        | 14 Tage vor Anreise | 30%               |                    |  |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |                    |  |

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---|------------------------|---------------------|-------------------|----------|------------------|
| <b>Stadl/Mur Top 6</b>  |  | Vermietpreise Pro<br>Woche*** | Kommission 25 %<br>(ohne USt.)**** | Mietpreis pro Woche   | Prognose               |                     | Gesamt inkl MwSt. |          |                  |
|   |  |                               |                                    |   | Auslastung -<br>Wochen |                     |                   |          |                  |
| Apartment   | 2 bis 4 Personen   |                               |                                    | 1 Schlafzimmer  | 1 Bad                  | 4 Sterne            |                   |          |                  |
| Winter Topsaison  | Silvester  | € 1 075,00                    | Sa-Sa**                            | € 269,00  | € 806,00               | 1                   | €                 | 806,00   |                  |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | € 875,00                      | Sa-Sa**                            | € 219,00  | € 656,00               | 3                   | €                 | 1 968,00 |                  |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | € 700,00                      | Sa-Sa**                            | € 175,00  | € 525,00               | 3                   | €                 | 1 575,00 |                  |
| Winter Nebensaison  | Januar   | € 495,00                      | *                                  | € 124,00  | € 371,00               | 2                   | €                 | 742,00   |                  |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | € 475,00                      | *                                  | € 119,00  | € 356,00               | 2                   | €                 | 712,00   |                  |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | € 375,00                      | *                                  | € 94,00   | € 281,00               | 1                   | €                 | 281,00   |                  |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | € 595,00                      | *                                  | € 149,00  | € 446,00               | 5                   | €                 | 2 230,00 |                  |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | € 435,00                      | *                                  | € 109,00  | € 326,00               | 4                   | €                 | 1 304,00 |                  |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | € 325,00                      | *                                  | € 81,00   | € 244,00               | 2                   | €                 | 488,00   |                  |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |                               |                                    |   |                        | 23                  | €                 | -        | 10 106,00        |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   | <b>€</b> | <b>10 106,00</b> |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   | <b>€</b> | <b>13 601,35</b> |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |
| Ortstaxe  | laut Tarif vor Ort                                       |                               |                                    | * Tägliche Anreise möglich, mindestens 3 Nächte, Preis mind. 4 Nächte   |                        |                     |                   |          |                  |
| Haustiere   |  |                               |                                    | ** Tägliche Anreise möglich, ab 30 Tage vor Anreise, mindestens 3 Nächte, Preis mind 4 Nächte   |                        |                     |                   |          |                  |
| Bettwäsche  |  |                               |                                    | *** Verkaufspreis ohne Website Zuschlage wie Buchungskosten, Schadenversicherung und falls Eigentümer nicht Ust. pflichtig ist teil der MwSt. |                        |                     |                   |          |                  |
| Küchentücher  | Inklusive  |                               |                                    | **** "Reverse-Charge" falls eigentümer Ust.pflichtig ist  |                        |                     |                   |          |                  |
| Handtücher  | Inklusive  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |
| Energie   | Inklusive  |                               |                                    | Last Minute   |                        | 42 Tage vor Anreise | 10%               |          |                  |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  |                               |                                    |   |                        | 28 tage vor Anreise | 20%               |          |                  |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |                               |                                    |   |                        | 14 Tage vor Anreise | 30%               |          |                  |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
|---|--|----------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|-------------------|------------------|---|
| <b>Stadl an der Mur Top 7</b>   |  | Vermietpreise Pro Woche*** | Kommission 25 % (ohne USt.)**** | Mietpreis pro Woche | Prognose Auslastung - |       | Gesamt inkl MwSt. |                  |   |
|   |  |                            |                                 |                     | 2 Schlafzimmer        | 1 Bad |                   | 4 Sterne         |   |
| Apartment   | bis 6 Personen   |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
| Winter Topsaison  | Silvester  | € 1 285,00                 | Sa-Sa**                         | € 321,00            | € 964,00              | 1     | € 964,00          |                  |   |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | € 1 060,00                 | Sa-Sa**                         | € 265,00            | € 795,00              | 3     | € 2 385,00        |                  |   |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | € 995,00                   | Sa-Sa**                         | € 249,00            | € 746,00              | 3     | € 2 238,00        |                  |   |
| Winter Nebensaison  | Januar   | € 760,00                   | *                               | € 190,00            | € 570,00              | 2     | € 1 140,00        |                  |   |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | € 735,00                   | *                               | € 184,00            | € 551,00              | 2     | € 1 102,00        |                  |   |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | € 550,00                   | *                               | € 138,00            | € 412,00              | 1     | € 412,00          |                  |   |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | € 750,00                   | *                               | € 188,00            | € 562,00              | 5     | € 2 810,00        |                  |   |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | € 575,00                   | *                               | € 144,00            | € 431,00              | 4     | € 1 724,00        |                  |   |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | € 455,00                   | *                               | € 114,00            | € 341,00              | 2     | € 682,00          |                  |   |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |                            |                                 |                     |                       | 23    | € -               |                  |   |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |                            |                                 |                     |                       |       | €                 | <b>13 457,00</b> |   |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |                            |                                 |                     |                       |       | €                 | <b>18 111,35</b> |   |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
| Ortstaxe  | € 2,50/P/A   |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | * Tägliche Anreise möglich, mindestens 3 Nächte, Preis mind. 4 Nächte   |
| Haustiere   | Nein   |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | ** Tägliche Anreise möglich, ab 30 Tage vor Anreise, mindestens 3 Nächte, Preis mind 4 Nächte   |
| Bettwäsche  |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | *** Verkaufspreis ohne Website Zuschlage wie Buchungskosten, Schadenversicherung und falls Eigentümer nicht Ust. pflichtig ist teil der MwSt. |
| Küchentücher  | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | **** "Reverse-Charge" falls eigentümer Ust.pflichtig ist  |
| Handtücher  | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
| Energie   | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  |                            |                                 | Last Minute         | 42 Tage vor Anreise   |       |                   | 10%              |   |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |                            |                                 |                     | 28 Tage vor Anreise   |       |                   | 20%              |   |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |                            |                                 |                     | 14 Tage vor Anreise   |       |                   | 30%              |   |

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          |   |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------|----------|-------------------|----------|---|
| <b>Stadl/Mur Top 8</b>  |  | Vermietpreise Pro<br>Woche*** | Kommission 25 %<br>(ohne USt.)**** | Mietpreis pro Woche | Prognose               |          | Gesamt inkl MwSt. |          |   |
|   |  |                               |                                    |                     | Auslastung -<br>Wochen |          |                   |          |   |
| Apartment   | 2 bis 4 Personen   |                               |                                    | 1 Schlafzimmer      | 1 Bad                  | 4 Sterne |                   |          |   |
| Winter Topsaison  | Silvester  | € 1 075,00                    | Sa-Sa**                            | € 269,00            | € 806,00               | 1        | €                 | 806,00   |   |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | € 875,00                      | Sa-Sa**                            | € 219,00            | € 656,00               | 3        | €                 | 1 968,00 |   |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | € 700,00                      | Sa-Sa**                            | € 175,00            | € 525,00               | 3        | €                 | 1 575,00 |   |
| Winter Nebensaison  | Januar   | € 495,00                      | *                                  | € 124,00            | € 371,00               | 2        | €                 | 742,00   |   |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | € 475,00                      | *                                  | € 119,00            | € 356,00               | 2        | €                 | 712,00   |   |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | € 375,00                      | *                                  | € 94,00             | € 281,00               | 1        | €                 | 281,00   |   |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | € 595,00                      | *                                  | € 149,00            | € 446,00               | 5        | €                 | 2 230,00 |   |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | € 435,00                      | *                                  | € 109,00            | € 326,00               | 4        | €                 | 1 304,00 |   |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | € 325,00                      | *                                  | € 81,00             | € 244,00               | 2        | €                 | 488,00   |   |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |                               |                                    |                     |                        | 23       | €                 | -        | 10 106,00   |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |                               |                                    |                     |                        |          |                   | <b>€</b> | <b>10 106,00</b>  |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |                               |                                    |                     |                        |          |                   | <b>€</b> | <b>13 601,35</b>  |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          |   |
| Ortstaxe  | laut Tarif vor Ort                                       |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          | * Tägliche Anreise möglich, mindestens 3 Nächte, Preis mind. 4 Nächte   |
| Haustiere   |  |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          | ** Tägliche Anreise möglich, ab 30 Tage vor Anreise, mindestens 3 Nächte, Preis mind 4 Nächte   |
| Bettwäsche  |  |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          | *** Verkaufspreis ohne Website Zuschlage wie Buchungskosten, Schadenversicherung und falls Eigentümer nicht Ust. pflichtig ist teil der MwSt. |
| Küchentücher  | Inklusive  |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          | **** "Reverse-Charge" falls eigentümer Ust.pflichtig ist  |
| Handtücher  | Inklusive  |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          |   |
| Energie   | Inklusive  |                               |                                    | Last Minute         | 42 Tage vor Anreise    |          |                   | 10%      |   |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  |                               |                                    |                     | 28 tage vor Anreise    |          |                   | 20%      |   |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |                               |                                    |                     | 14 Tage vor Anreise    |          |                   | 30%      |   |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |                               |                                    |                     |                        |          |                   |          |   |

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---|------------------------|---------------------|-------------------|----------|------------------|
| <b>Stadl/Mur Top 9</b>  |  | Vermietpreise Pro<br>Woche*** | Kommission 25 %<br>(ohne USt.)**** | Mietpreis pro Woche   | Prognose               |                     | Gesamt inkl MwSt. |          |                  |
|   |  |                               |                                    |   | Auslastung -<br>Wochen |                     |                   |          |                  |
| Apartment   | 2 bis 4 Personen   |                               |                                    | 1 Schlafzimmer  | 1 Bad                  | 4 Sterne            |                   |          |                  |
| Winter Topsaison  | Silvester  | € 1 075,00                    | Sa-Sa**                            | € 269,00  | € 806,00               | 1                   | €                 | 806,00   |                  |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | € 875,00                      | Sa-Sa**                            | € 219,00  | € 656,00               | 3                   | €                 | 1 968,00 |                  |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | € 700,00                      | Sa-Sa**                            | € 175,00  | € 525,00               | 3                   | €                 | 1 575,00 |                  |
| Winter Nebensaison  | Januar   | € 495,00                      | *                                  | € 124,00  | € 371,00               | 2                   | €                 | 742,00   |                  |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | € 475,00                      | *                                  | € 119,00  | € 356,00               | 2                   | €                 | 712,00   |                  |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | € 375,00                      | *                                  | € 94,00   | € 281,00               | 1                   | €                 | 281,00   |                  |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | € 595,00                      | *                                  | € 149,00  | € 446,00               | 5                   | €                 | 2 230,00 |                  |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | € 435,00                      | *                                  | € 109,00  | € 326,00               | 4                   | €                 | 1 304,00 |                  |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | € 325,00                      | *                                  | € 81,00   | € 244,00               | 2                   | €                 | 488,00   |                  |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |                               |                                    |   |                        | 23                  | €                 | -        | 10 106,00        |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   | <b>€</b> | <b>10 106,00</b> |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   | <b>€</b> | <b>13 601,35</b> |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |
| Ortstaxe  | laut Tarif vor Ort                                       |                               |                                    | * Tägliche Anreise möglich, mindestens 3 Nächte, Preis mind. 4 Nächte   |                        |                     |                   |          |                  |
| Haustiere   |  |                               |                                    | ** Tägliche Anreise möglich, ab 30 Tage vor Anreise, mindestens 3 Nächte, Preis mind 4 Nächte   |                        |                     |                   |          |                  |
| Bettwäsche  |  |                               |                                    | *** Verkaufspreis ohne Website Zuschlage wie Buchungskosten, Schadenversicherung und falls Eigentümer nicht Ust. pflichtig ist teil der MwSt. |                        |                     |                   |          |                  |
| Küchentücher  | Inklusive  |                               |                                    | **** "Reverse-Charge" falls eigentümer Ust.pflichtig ist  |                        |                     |                   |          |                  |
| Handtücher  | Inklusive  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |
| Energie   | Inklusive  |                               |                                    | Last Minute   |                        | 42 Tage vor Anreise | 10%               |          |                  |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  |                               |                                    |   |                        | 28 tage vor Anreise | 20%               |          |                  |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |                               |                                    |   |                        | 14 Tage vor Anreise | 30%               |          |                  |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |                               |                                    |   |                        |                     |                   |          |                  |

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
|---|--|----------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|-------------------|------------------|---|
| <b>Stadl/Mur Top 10</b>   |  | Vermietpreise Pro Woche*** | Kommission 25 % (ohne USt.)**** | Mietpreis pro Woche | Prognose Auslastung - |       | Gesamt inkl MwSt. |                  |   |
|   |  |                            |                                 |                     | 1 Schlafzimmer        | 1 Bad |                   | 4 Sterne         |   |
| Apartment   | 2 bis 4 Personen   |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
| Winter Topsaison  | Silvester  | € 1 075,00                 | Sa-Sa**                         | € 269,00            | € 806,00              | 1     | € 806,00          |                  |   |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | € 875,00                   | Sa-Sa**                         | € 219,00            | € 656,00              | 3     | € 1 968,00        |                  |   |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | € 700,00                   | Sa-Sa**                         | € 175,00            | € 525,00              | 3     | € 1 575,00        |                  |   |
| Winter Nebensaison  | Januar   | € 495,00                   | *                               | € 124,00            | € 371,00              | 2     | € 742,00          |                  |   |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | € 475,00                   | *                               | € 119,00            | € 356,00              | 2     | € 712,00          |                  |   |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | € 375,00                   | *                               | € 94,00             | € 281,00              | 1     | € 281,00          |                  |   |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | € 595,00                   | *                               | € 149,00            | € 446,00              | 5     | € 2 230,00        |                  |   |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | € 435,00                   | *                               | € 109,00            | € 326,00              | 4     | € 1 304,00        |                  |   |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | € 325,00                   | *                               | € 81,00             | € 244,00              | 2     | € 488,00          |                  |   |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |                            |                                 |                     |                       | 23    | € -               |                  |   |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |                            |                                 |                     |                       |       | €                 | <b>10 106,00</b> |   |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |                            |                                 |                     |                       |       | €                 | <b>13 601,35</b> |   |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
| Ortstaxe  | laut Tarif vor Ort                                       |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | * Tägliche Anreise möglich, mindestens 3 Nächte, Preis mind. 4 Nächte   |
| Haustiere   |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | ** Tägliche Anreise möglich, ab 30 Tage vor Anreise, mindestens 3 Nächte, Preis mind 4 Nächte   |
| Bettwäsche  |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | *** Verkaufspreis ohne Website Zuschlage wie Buchungskosten, Schadenversicherung und falls Eigentümer nicht Ust. pflichtig ist teil der MwSt. |
| Küchentücher  | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  | **** "Reverse-Charge" falls eigentümer Ust.pflichtig ist  |
| Handtücher  | Inklusive  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |
| Energie   | Inklusive  |                            |                                 | Last Minute         | 42 Tage vor Anreise   |       | 10%               |                  |   |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  |                            |                                 |                     | 28 tage vor Anreise   |       | 20%               |                  |   |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |                            |                                 |                     | 14 Tage vor Anreise   |       | 30%               |                  |   |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |                            |                                 |                     |                       |       |                   |                  |   |

| <b>Unverbindliche Umsatzprognose 10.03.2025</b>                                   |  |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
|---|--|---|----------|---------------------------------|---|---------------------|---------------------|-------------------|---|----------|------------------|-----|
| <b>Stadl an der Mur Top 11</b>  |  | Vermietpreise Pro Woche***  |          | Kommission 25 % (ohne USt.)**** |   | Prognose            |                     | Gesamt inkl MwSt. |   |          |                  |     |
|   |  |   |          |                                 |   | Mietpreis pro Woche | Auslastung - Wochen |                   |   |          |                  |     |
| Apartment bis 6 Personen  |  |   |          |                                 |   | 2 Schlafzimmer      | 1 Bad               | 4 Sterne          |   |          |                  |     |
| Winter Topsaison  | Silvester  | €   | 1 285,00 | Sa-Sa**                         | € | 321,00              | €                   | 964,00            | 1 | €        | 964,00           |     |
| Winter Topsaison  | Weihnachten/Fasching/Krokus                              | €   | 1 060,00 | Sa-Sa**                         | € | 265,00              | €                   | 795,00            | 3 | €        | 2 385,00         |     |
| Winter Hauptsaison  | Februar bis Anfang März                                  | €   | 995,00   | Sa-Sa**                         | € | 249,00              | €                   | 746,00            | 3 | €        | 2 238,00         |     |
| Winter Nebensaison  | Januar   | €   | 760,00   | *                               | € | 190,00              | €                   | 570,00            | 2 | €        | 1 140,00         |     |
| Winter Nebensaison  | ab Anfang März   | €   | 735,00   | *                               | € | 184,00              | €                   | 551,00            | 2 | €        | 1 102,00         |     |
| Winter Nebensaison  | bis Weihnachten  | €   | 550,00   | *                               | € | 138,00              | €                   | 412,00            | 1 | €        | 412,00           |     |
| Sommer Topsaison  | Mitte Juli-Mitte August                                  | €   | 750,00   | *                               | € | 188,00              | €                   | 562,00            | 5 | €        | 2 810,00         |     |
| Sommer Hauptsaison  | Mitte Juni - Mitte Juli & Mitte August - Mitte September | €   | 575,00   | *                               | € | 144,00              | €                   | 431,00            | 4 | €        | 1 724,00         |     |
| Sommer Nebensaison  | restlicher Sommer  | €   | 455,00   | *                               | € | 114,00              | €                   | 341,00            | 2 | €        | 682,00           |     |
|   |  |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   | €        | 13 457,00        |     |
| Endreinigung  | (Villa Facility)   |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   | 23       | €                | -   |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr</b>   |  |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   | <b>€</b> | <b>13 457,00</b> |     |
| <b>Prognose Einnahmen im Jahr bei Index 2 % nach 15 Jahren</b>                    |  |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   | <b>€</b> | <b>18 111,35</b> |     |
| <b>Nebenkosten pro Buchung</b>  |  |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
| Ortstaxe  | € 2,50/P/A   |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
| Haustiere   | Nein   |   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
| Bettwäsche  |  | * Tägliche Anreise möglich, mindestens 3 Nächte, Preis mind. 4 Nächte   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
| Küchentücher  | Inklusive  | ** Tägliche Anreise möglich, ab 30 Tage vor Anreise, mindestens 3 Nächte, Preis mind 4 Nächte   |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
| Handtücher  | Inklusive  | *** Verkaufspreis ohne Website Zuschlage wie Buchungskosten, Schadenversicherung und falls Eigentümer nicht Ust. pflichtig ist teil der MwSt. |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
| Energie   | Inklusive  | **** "Reverse-Charge" falls eigentümer Ust.pflichtig ist  |          |                                 |   |                     |                     |                   |   |          |                  |     |
| Privat gebrauch ist immer möglich   |  | Last Minute   |          |                                 |   |                     | 42 Tage vor Anreise |                   |   |          |                  | 10% |
| Zahlung der Mietsumme immer vor Anreise der Gäste (außer Last Minute), ohne Abzug |  |   |          |                                 |   |                     | 28 Tage vor Anreise |                   |   |          |                  | 20% |
| 1 x im Jahr wird ein Publikationsbeitrag von 50€ in Rechnung gestellt             |  |   |          |                                 |   |                     | 14 Tage vor Anreise |                   |   |          |                  | 30% |